

290 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 209 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de caractère 3059 Le Boulou

LE BOULOU : maison de charme en pierre, 101 m², verrière et plafond cathédrale
Une maison rare, pleine de caractère, où l'authenticité rencontre la lumière Située
au Boulou, dans un environnement calme et recherché, cette maison de 101 m²
séduit dès l'entrée par son cachet unique : des murs en pierres apparentes, une
belle verrière baignée de lumière et un plafond cathédrale qui lui confère une
atmosphère à la fois chaleureuse et spectaculaire. Le rez-de-chaussée abrite une
belle pièce de vie où authenticité et modernité s'accordent avec élégance, une
spacieuse suite parentale, gage de confort et d'intimité, ainsi qu'une salle de
bains indépendante. À l'étage, deux chambres lumineuses complètent cet
ensemble plein de charme, idéal pour accueillir famille ou amis. L'extérieur,
propose un jardin à taille humaine, parfait pour celles et ceux qui cherchent le
plaisir d'un espace vert sans contrainte d'entretien. Il reste à le finaliser selon...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 807 à 1091 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/10/2025



OC Immobilier - Route de Palau del Vidre - 66 690 SOREDE - Tél : 04 68 22 47 61 - e-mail : ocimmobilier@wanadoo.fr

Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

SARL au capital de 7500 € - RCS Perpignan n°450 817 325 00027

Garantie financière : non obligatoire dans le cadre de la non détention de fonds - Document non contractuel