

199 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface terrain : 292 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3051 Elne

A ELNE - Quartier résidentiel prisé Charmante maison familiale située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des écoles et du centre du village Elle bénéficie d'un joli jardin aménagé aussi bien à l'avant qu'à l'arrière, offrant des espaces extérieurs agréables à vivre, parfaits pour les moments en famille ou entre amis. Composition du bien Au rez-de-chaussée, la maison se compose : - d'une cuisine indépendante - d'un séjour lumineux, ouvrant directement sur le jardin arrière - d'un garage traversant accessible depuis l'intérieur, pratique pour les besoins du quotidien (rangement, buanderie, stationnement ou atelier) A l'étage, vous trouverez : - trois chambres, dont une avec terrasse privative - un dressing indépendant - une salle d'eau - des toilettes séparées Prestations techniques La maison est équipée de menuiseries en double vitrage et du chauffage central au gaz de ville.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1495 à 2023 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/08/2025

