

189 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 70 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3053 Saint-Cyprien

Charmante maison 2 chambres avec jardins - SAINT CYPRIEN PLAGES Située à Saint-Cyprien-Plage, dans un environnement calme et agréable, cette adorable maison en copropriété est une belle opportunité, aussi bien en résidence principale qu'en location saisonnière. D'une surface d'environ 42 m² habitables, elle ne nécessite aucun travaux et a été entretenue avec soin. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, prolongée par une salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'une première chambre avec grand placard, jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, clos et intimiste, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. À l'étage, vous découvrirez une grande chambre mansardée, pleine de charme et offrant un bel espace nuit. Confort garanti grâce à la climatisation réversible, aux ouvrants en double vitrage et à une configuration optimisée, sans perte d'espace La mer est accessible à quelques minutes à vélo...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 388 à 524 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/08/2025

