

214 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface terrain : 391 m²

Année construction : 1985

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Atelier, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3048 Elne

A vendre à ELNE Maison familiale de plain-pied, 2 chambres, avec extérieur et garage, proche centre-ville seulement à quelques minutes à pied du centre-ville d'ELNE, Découvrez cette agréable maison familiale de type III, alliant fonctionnalité et potentiel. Située dans un environnement résidentiel calme, elle conviendra parfaitement à toute famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. Agencement intérieur : D'une surface bien pensée, la maison s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse dotée d'une cheminée insert, tournée vers l'extérieur, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc séparé et un garage attenant. Extérieur charmant et facile d'entretien : Sur un terrain de 390 m² environ, profitez d'un agréable extérieur aménagé abritant un local en dur servant d'abri de jardin incluant un barbecue pour des moments conviviaux en famille ou entre...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1185 à 1603 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/06/2025



OC Immobilier - Route de Palau del Vidre - 66 690 SOREDE - Tél : 04 68 22 47 61 - e-mail : ocimmobilier@wanadoo.fr

Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

SARL au capital de 7500 € - RCS Perpignan n°450 817 325 00027

Garantie financière : non obligatoire dans le cadre de la non détention de fonds - Document non contractuel