OC Immobilier

04 68 22 47 61 | ocimmobilier@wanadoo.fr | www.ocimmobilier.com

187 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Maison 3039 Elne

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un lotissement privilégié et résidentiel d'ELNE. La maison se compose d'une belle pièce de vie orientée sur le jardin comprenant une cuisine aménagée très fonctionnelle, 2 chambres avec placards dans chacune d'elles, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant avec lave-mains et garage traversant très pratique. Construite en 2008, elle est en excellent état et à l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé d'environ 100 m² (division foncière en cours) dont une agréable terrasse. Un bien à saisir rapidement : Que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'une maison facilite d'entretien avec juste ce qu'il faut de jardin ou surface habitable, ou bien encore d'un pied à terre en résidence secondaire, venez visiter cette maison qui saura vous séduire par ses nombreux atouts. Prix du bien : 187000 € Honoraires à la charge du vendeur Consommation énergie...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1023 à 1383 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2025

Informations légales
187 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,