

61 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface terrain : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 3042 Banyuls-dels-Aspres

A BANYULS DELS ASPRES, adorable maison de ville à rénover. Beau potentiel pour un pied à terre ou un investissement locatif : on peut y faire un charmant loft ou un T2 : Plateau habitable de 30 m<sup>2</sup> environ actuellement réparti en 3 pièces + une salle d'eau avec wc et un garage de 30m<sup>2</sup> environ facile d'accès par sa grande porte. La bâtisse est saine, les planchers bois sont en excellents état ; mérite vraiment une visite !!! Bien non soumis au DPE.

### Informations légales

61 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 27/04/2025

