OC Immobilier

04 68 22 47 61 | ocimmobilier@wanadoo.fr | www.ocimmobilier.com

161 000 €

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

JARDIN, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Rez-de-jardin 3041 Elne

A ELNE, dans un quartier résidentiel proche centre-ville et à deux pas du groupe scolaire Dolto, charmant appartement TIII en rez de jardin, actuellement utilisé comme local professionnel. Il fait partie d'une petite copropriété sans charges. Intérieurement, il se compose : - pièce de vie avec cuisine aménagée - 2 très belles chambres de 15.50 m² et 11.80 m² - une salle d'eau avec wc Jouissance d'un agréable jardin arboré de 192 m² environ dont une place de stationnement. L'appartement dispose de la climatisation réversible. Prix du bien : 161000 € Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - établi en mars 2025 Consommation énergie finale : 54 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 733 € et 991 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 733 à 991 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2025

Informations légales
161 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,