

929 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 200 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 929 € charges comprises
dont 20 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
909 €).

909 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 210 € TTC pour l'état des
lieux), 909 € de dépôt de garantie,



Villa Palau-del-Vidre

Située dans un quartier calme de Palau-del-Vidre, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre lumineuse (dotée d'une clim. réversible) avec cuisine semi équipée Les espaces nuit proposent 3 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau, ainsi qu'un wc séparé. Une buanderie complète l'ensemble, tout comme un garage attenant, pratique pour le stationnement ou le rangement. La maison bénéficie également d'un extérieur agréable parfait pour profiter du climat des Pyrénées Orientales Disponible immédiatement à la location annuelle, ce bien conviendrait parfaitement à toute personne recherchant une maison fonctionnelle à Palau-del-Vidre, à proximité des commerces, école et autres axes principaux. Loyer : 909 € + 20 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 909 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1032 à 1396 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/10/2025



OC Immobilier - Route de Palau del Vidre - 66 690 SOREDE - Tél : 04 68 22 47 61 - e-mail : ocimmobilier@wanadoo.fr

Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

développée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

SARL au capital de 7500 € - RCS Perpignan n°450 817 325 00027

Garantie financière : non obligatoire dans le cadre de la non détention de fonds - Document non contractuel