

570 € / mois

Location maison de village

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 15 m²

Eau chaude : électrique

État intérieur : excellent

État extérieur : à rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 570 € charges comprises
dont 10 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
560 €).

560 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 130 € TTC pour l'état des
lieux), 560 € de dépôt de garantie,



Maison de village Palau-del-Vidre

Dans le charmant village de PALAU DEL VIDRE, maison de ville située dans le centre ancien composée d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, cellier, garage et jolie cour privative. Loyer : 560 € + 10 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 560 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 560 € état des lieux entrant compris DPE en cours d'actualisation. Ancien DPE : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/07/2025



OC Immobilier - Route de Palau del Vidre - 66 690 SOREDE - Tél : 04 68 22 47 61 - e-mail : ocimmobilier@wanadoo.fr

Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

SARL au capital de 7500 € - RCS Perpignan n°450 817 325 00027

Garantie financière : non obligatoire dans le cadre de la non détention de fonds - Document non contractuel