

542 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 542 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
512 €).

512 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 118 € TTC pour l'état des  
lieux), 512 € de dépôt de garantie,



## Appartement 3054 Elne

A ELNE, tout près de la mairie, ce joli T2 récent situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée dispose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une agréable tloggia avec vue dégagée, chambre indépendante avec placard et salle d'eau avec wc. Prestations de qualité : interphone, double vitrage, volet roulant motorisé, climatisation réversible. Loyer : 512 € + 30 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 512 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 512 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626 € et 846 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 626 à 846 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/08/2025

