

680 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

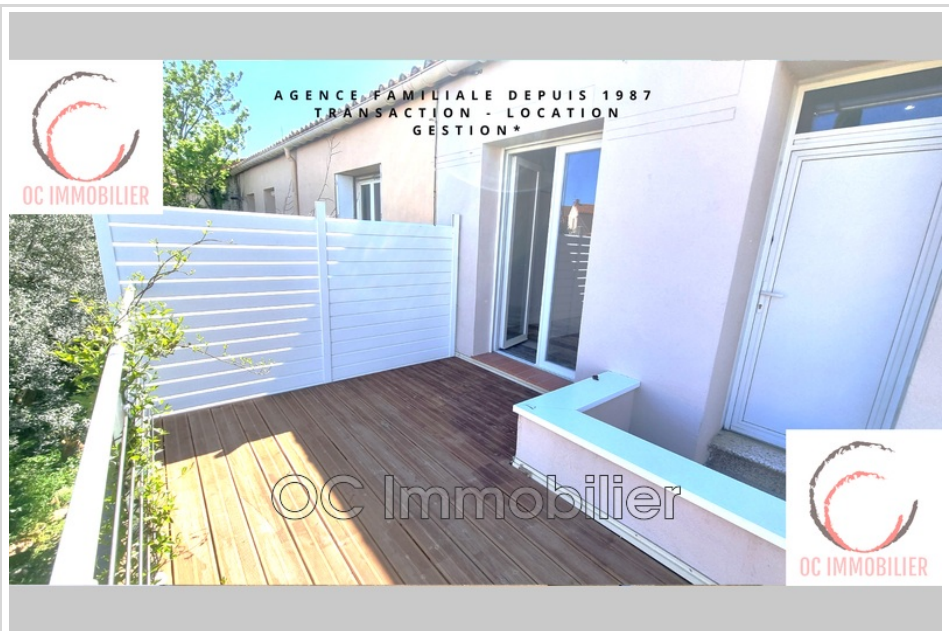
1 salle de douche

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises
dont 30 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
650 €).

626 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 146 € TTC pour l'état des
lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,



Appartement 3046 Elne

Au centre du village d'Elne, proche de tous commerces et commodités à 5 mn à pied, ce superbe appartement T2 entièrement rénové avec terrasse privative et climatisation réversible est orienté sur le calme d'un agréable jardin intérieur. Il est proposé à la location meublée. Disponible immédiatement. Loyer : 650 € + 30 € de provision sur charges (eau, ordures ménagères, entretien clim) Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 626.26 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 531 € et 719 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris) » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 531 à 719 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/06/2025

