

531 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : plein sud

Vue : panoramique

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : bon

Standing : résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 531 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
481 €).

481 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 111 € TTC pour l'état des
lieux), 481 € de dépôt de garantie,



Appartement 3063 Elné

A ELNE, à 2 pas de la mairie, des lignes de bus et autres commodités, charmant appartement récent de type II exposé plein sud, situé au premier étage d'une résidence sécurisée et très calme. Disponible début février 2026 Le logement dispose d'une pièce à vivre de 26 m² environ avec coin cuisine ouvrant sur terrasse de 12 m² environ, une chambre avec placard aménagé, une salle de bains et un wc séparé. Parking privatif sécurisé pour une voiture dans la résidence. Loyer : 481 € + 50 € de provision sur charges (charges récupérables dont eau) Dépôt de garantie : 481 € Honoraires agence : 484 € à charge du locataire (visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux compris) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548 € et 738 € par an ; prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 'abonnements compris)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 546 à 738 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 22/01/2026

