

477 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4123 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2014**  
**Vue : Sans vis à vis**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**  
Indisponible

Document non contractuel  
26/09/2023 - Prix T.T.C



## Villa Saint-André

Superbe villa de 130m<sup>2</sup> sur un terrain de 4123m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme de Saint-André. Cette maison de plain-pied offre une vue imprenable sans vis-à-vis. Dotée d'une cuisine équipée et d'un système d'eau chaude thermodynamique, elle garantit un confort optimal toute l'année grâce à la climatisation réversible. L'état intérieur de la maison est excellent, offrant des prestations haut de gamme. Construite en 2014, cette villa individuelle bénéficie d'un assainissement tout-à-l'égout pour plus de praticité. Profitez également d'un jacuzzi spa, de 3 chambres de plain-pied, de fenêtres en double vitrage, d'un arrosage automatique, d'une buanderie et de trois places de parking. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Saint-André, située dans le 66690, offre d'excellentes opportunités pour acheter une maison. Avec son cadre naturel exceptionnel, la région offre un environnement paisible et préservé, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité. De plus, Saint-André bénéficie d'une architecture typiquement catalane, avec des maisons en pierre et des ruelles charmantes, ajoutant une touche d'authenticité à la vie quotidienne. Les amoureux de la nature seront comblés par les nombreuses randonnées et

