

540 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Atelier, Chambre de plain-pied,

Buanderie

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/11/2020 - Prix T.T.C



## Villa Elne

Rare à ELNE, à 2 pas du centre-village grande maison familiale sur 2500 m<sup>2</sup> environ de terrain arboré. La maison des années 70, dispose d'une architecture résolument contemporaine et se compose en rez-de-chaussée d'un grand séjour avec plafond cathédrale donnant directement sur le jardin par 2 terrasses carrelées, cuisine indépendante avec cellier, une chambre parentale avec salle de bain, un bureau, wc indépendant, grand garage. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, salle d'eau et pièce double pouvant être aménagée en chambre supplémentaire ou salle de jeu par exemple. Idéale pour une grande famille, il faudra prévoir quelques travaux de modernisation. Le jardin, à l'abri des regards est parfaitement piscinable, il dispose d'une charmante tonnelle avec espace barbecue.

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus



