OC Immobilier

04 68 22 47 61 | ocimmobilier@wanadoo.fr | www.ocimmobilier.com

940 € / mois

Location maison de ville

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 224 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Maison de ville Elne

DEJA LOUE... A ELNE, dans un secteur calme, résidentiel et à 2 pas de toute commodité, cette maison des années 80, entièrement remise au goût du jour, offre des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour cuisine ouverte équipée s'ouvre sur un charmant jardin avec terrasse carrelée permettant d'aménager un espace plancha et coin repas. A l'étage, se trouvent 3 chambres de 9, 10 et 11.5 m² ainsi qu'un grenier aménagé. La maison dispose également d'un garage avec porte motorisée ainsi que de 2 places de stationnement privatives.

Honoraires et charges
Loyer mensuel 940 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 900 €).
900 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 250 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 534 à 722 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025