

470 € / mois

Location appartement

Surface : 21 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation,
Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 470 € charges comprises
dont 30 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
440 €).

273 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 100 € TTC pour l'état des
lieux), 440 € de dépôt de garantie,



Appartement Elne

À deux pas du cœur du village d'Elne, des commerces et des commodités, ce T1 avec cour privative et climatisation réversible vous offre un cadre de vie pratique et agréable. Disponible immédiatement. Loyer : 440 € + 30 € de provision sur charges (ordures ménagères, entretien clim) Dépôt de garantie : 440 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 273 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 319 € et 431 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris) » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 319 à 431 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



OC Immobilier - Route de Palau del Vidre - 66 690 SOREDE - Tél : 04 68 22 47 61 - e-mail : ocimmobilier@wanadoo.fr

Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

SARL au capital de 7500 € - RCS Perpignan n°450 817 325 00027

Garantie financière : non obligatoire dans le cadre de la non détention de fonds - Document non contractuel