

680 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement Elne

Déjà loué ! ELNE, proche de la gare, cet appartement atypique se situe au 1er étage d'un petit immeuble de 3 logements sans charges de copropriété. Il se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine semi équipée, 2 chambres, un bureau ou dressing indépendant, salle de bains, wc indépendant et 2 charmantes terrasses (1 coté pièce de vie et l'autre accessible depuis une chambre).. L'appartement est disponible début décembre 2023 et à visiter sans tarder. Loyer : 650 € + 30 € de provision sur charges Dépôt de garantie : 650 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 650 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris).

Document non contractuel

07/10/2024 - Prix T.T.C

