

670 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Double vitrage, Quartier calme,
Climatisation, Résidentiel, Stores
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 670 € charges comprises
dont 30 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
640 €).

640 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 148 € TTC pour l'état des
lieux), 640 € de dépôt de garantie,



Appartement 3045 Elne

A ELNE, proche toutes commodités, cet appartement situé au 1er étage comprend un salon avec balcon filant, une cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparé et dispose d'un garage privatif et d'un cellier en rez-de*chaussée. La climatisation réversible est en cours d'installation. Loyer : 640 € + 30 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 640 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 640 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1055 € et 1427 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 16/07/2025

